

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 28.12.2022                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | <b>63-01- 175 -2022</b>                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Министерство строительства Самарской области                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 30.06.2025 (24 месяца)                                      |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 17.02.2023<br>02.12.2024<br>17.04.2025<br><i>22.04.2025</i> |

## Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    |                                                                                              |
| 2.1.2. Имя:                                                        |                                                                                              |
| 2.1.3. Отчество:                                                   |                                                                                              |
| 2.1.4. ИНН:                                                        |                                                                                              |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     |                                                                                              |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Специализированный застройщик «ШАРД 63»</b> |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6317135375                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1196313025424                                                                                |

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                        |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <b>Многоквартирный жилой дом № 1</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении                                                                 | строительство                        |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                               |                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Самарская область         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Самара              |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Куйбышевский район        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Жилой район «Волгарь»     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | 15 квартал. 5А микрорайон |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                           |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 63:01:0410007:12465       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 9898 кв. м                |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                           |

|                                                                                                                                                                          |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| проекта межевания территории:                                                                                                                                            |                                                      |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                      |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 03.11.2022                                           |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 63-2-1-3-077404-2022                                 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»    |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 27.12.2024                                           |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 63-2-1-2-081620-2024                                 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                      |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                      |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                      |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                      |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                      |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 29.11.2022<br>28.12.2024<br>13.01.2025<br>13.03.2025 |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1<br>2<br>3<br>4                                     |

|                                                                                                                                                                          |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Костерина Е.В.                                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                   |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | 30.01.2023<br>26.09.2024                          |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | 0001-2023<br>0029-2024                            |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                                                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                            |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | жилое                                             |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1612,4                                            |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 22152,6                                           |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                |                                                   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 14055,0                                           |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                       |                                                                                     |                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                        | 300                                                                                 |                   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                               | 300                                                                                 |                   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                            |                                                                                     |                   |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                        | 17                                                                                  |                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                 | 1                                                                                   |                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                   |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                   |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>Строительный объем, (куб. м)<br>Строительный объем ниже 0,000, (куб. м)<br>Площадь квартир, (кв. м)<br>Площадь помещений с гибким функциональным назначением, (кв. м) | 85640,1<br>3935,7<br>13428,0<br>1098,8                                              |                   |
| Министр                                                                                                                                                                                           |  | А.С. Фомин        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство                                                                                           | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

61 sheet / 1 sheet (of)

